



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670 г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1 тел.:8 (87275) 5-31-13;Dagogniadmin@mail.ru

« 11 » 09 2026 г.

№ 380

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении порядка выявления, учета, хранения бесхозяйного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», Администрация городского округа «город Дагестанские Огни», **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выявления, учета, хранения бесхозяйного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни» (далее по тексту Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по выявлению, учету, хранению бесхозяйного имущества, признанию выморочным и принятию такого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



З. Ш. Гаджимурадов



Утверждён
постановлением Администрации ГО
«город Дагестанские Огни»
от «11» 09 2026 г. № 380

ПОРЯДОК

выявления, учета, хранения бесхозяйного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность городского округа «город Дагестанские Огни»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру, выявления, постановки на учет, хранения и приема в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, выявленного на территории городского округа «город Дагестанские Огни».

1.2. Действие Порядка распространяется на движимое и недвижимое имущество, в том числе и на инженерные сети и сооружения на них, выявленные на территории городского округа «город Дагестанские Огни», которые могут быть признаны бесхозяйными и переданными в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

Вынесенные Администрацией городского округа муниципальные правовые акты, связанные с выполнением функций по выявлению, ведению учета, оценке, а также принятием мер по охране и приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, являются обязательными для исполнения.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

- бесхозяйное имущество (вещь) – имущество (вещь), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен (далее – бесхозяйное имущество);
- ответственное лицо – муниципальный служащий, должностное лицо муниципального учреждения, который осуществляет выявление, ведение учета, оценку, а также принятие мер по охране и приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, а также, который является ответственным за проведение указанной работы;
- недвижимая вещь – земельные участки, а также объекты, расположенные на земельном участке, перемещение которых невозможно без их обесценивания, изменения их назначения;
- движимая вещь – вещь, которую можно свободно перемещать в пространстве;
- выморочное наследство - имущество, владелец которого умер, а наследники по завещанию и по закону отсутствуют, отстранены от права наследования или не приняли наследство, или отказались от его принятия (далее – выморочное наследство, выморочное имущество);
- демонтаж – разборка или снятие оборудования, сооружения, конструкции (металлической, деревянной и т.д.) с места установки с сохранением целостности конструктивных элементов;
- эвакуация – комплекс мероприятий, которые предусматривают отделение движимого имущества от места его расположения и транспортировка к месту его дальнейшего хранения;

- разрушение – полное уничтожение объекта, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация.

2. Выявление бесхозного и выморочного имущества

2.1. Предприятия, учреждения, организации и граждане, которым стало известно о бесхозном имуществе (которое не имеет владельца, владелец которого неизвестен или никем данное имущество не было унаследовано), обязаны письменно сообщить о таком имуществе в Администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» в течение 3-х рабочих дней со дня его обнаружения. В заявлении об обнаружении бесхозного имущества указываются индивидуальные (идентифицирующие) признаки имущества, адрес (относительно недвижимого имущества), место обнаружения (относительно движимого имущества), когда и при каких обстоятельствах бесхозное имущество было выявлено.

2.2. После получения сообщения о наличии бесхозного имущества или выморочного наследства Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» самостоятельно направляет запросы:

- относительно бесхозного недвижимого имущества – в орган государственной регистрации прав;

- относительно бесхозного движимого имущества - в органы внутренних дел (полицию) о наличии обращений граждан об утере или хищении данного имущества, а также в целях привлечения к административной ответственности выявленных собственников;

- относительно выморочного имущества - в орган государственной регистрации прав, в органы нотариата, органы регистрации актов гражданского состояния и т.д.

2.3. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» может проводить периодические обследования на наличие бесхозного движимого имущества на территории городского округа городской округ «город Дагестанские Огни», при необходимости делает соответствующие запросы на предприятия, в учреждения, организации, органы государственной власти, а также гражданам, которые могут иметь информацию о выявленном движимом бесхозном имуществе.

2.4. Периодические обследования в целях выявления бесхозного движимого имущества проводятся общественной комиссией по инвентаризации самовольных построек и гаражей, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» и принятию мер по соблюдению безопасности и требований законодательства в сфере благоустройства по указанным объектам, осуществляющей свою деятельность на основании постановления Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

2.5. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» обнаруживает информацию о выявленном бесхозном движимом имуществе в установленном порядке и на официальном сайте Администрации городского округа «город Дагестанские Огни», принимает меры относительно установления владельца этого имущества.

2.6. В ходе осуществления подготовительных мероприятий по принятию на учет бесхозного имущества или выморочного наследства Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» организывает комиссионное обследование выявленного имущества.

2.7. Комиссионное обследование осуществляется в зависимости от вида имущества с привлечением необходимых представителей органов государственной власти, организаций, учреждений, предприятий (по согласованию) и завершается составлением акта обследования объекта с указанием местонахождения (обнаружения), технического и иного состояния, описания имущества и другой информации. К акту обследования бесхозного имущества могут прикладываться фотоснимки имущества.

3. Учет и переход в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни» бесхозного и выморочного имущества.

3.1. Учёт и переход в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества.

3.1.1. После комиссионного обследования Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» направляет заявление в орган государственной регистрации прав о взятии на учет бесхозного недвижимого имущества.

3.1.2. В случае необходимости Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»:

- обращается в специализированную организацию для проведения технической инвентаризации и изготовления инвентарного дела на объект недвижимого имущества;

- присваивает объекту недвижимого имущества почтовый адрес.

3.1.3. После получения информации о взятии на учет от органа государственной регистрации прав Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» размещает объявление о взятии на учет бесхозного недвижимого имущества в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

3.1.4. После истечения одного года со дня взятия на учет бесхозного недвижимого имущества Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» подготавливает документы, на основании которых на протяжении 10 рабочих дней подается заявление в суд о передаче бесхозного имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни».

3.1.5. Заявление о передаче бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность подается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса в суд по месту нахождения имущества.

3.1.6. Решение суда о передаче бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни» является правоустанавливающим документом и подлежит регистрации в органах государственной регистрации прав.

3.1.7. После получения решения суда о передаче бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни», ответственное лицо Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» готовит пакет документов для регистрации собственности в органах государственной регистрации прав.

3.1.8. Расходы на государственную регистрацию права муниципальной собственности, оплата услуг относительно взятия на учет, осуществление технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объект недвижимого имущества осуществляются за счет средств местного бюджета.

3.1.9. Дальнейшее владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Учет и переход в муниципальную собственность выморочного имущества.

3.2.1. Объекты выморочного имущества (квартира или часть квартиры, приусадебный земельный участок и иные объекты недвижимости) берутся на учет Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» после поступления информации об отсутствии наследников, которые постоянно проживали на время открытия наследства. Подтверждением этого может быть справка, акт опрашивания жителей смежных домовладений и т.п., составленные ответственным лицом Администрации городского округа «город Дагестанские Огни». Если будет установлено, что квартирой (домом), земельным участком завладели лица без надлежащих правовых оснований, такая информация с подтверждающими документами немедленно передается уполномоченному правоохранительному органу.

3.2.2. Если жилые дома, квартиры, земельные участки и иные объекты недвижимости содержатся бесхозно, а их владельцы отсутствуют свыше трех лет по месту постоянного проживания, а сведения о месте пребывания таких лиц отсутствуют, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» может инициировать объявление физического лица умершим в судебном порядке.

3.2.3. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» самостоятельно, после истечения срока со времени открытия наследства, делает запросы в компетентные органы и учреждения с целью выявления наследников или подтверждения их отсутствия:

- отдел записи актов гражданского состояния - относительно подтверждения факта смерти;
- органы миграционной службы - относительно установления местожительства (пребывания) собственника;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - относительно государственной регистрации прав собственности на недвижимый объект;
- органы нотариата – относительно обращения наследников о принятии наследства;
- другие органы и учреждения - в случае необходимости.

3.2.4. В случае необходимости Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»:

- обращается в специализированную организацию для проведения технической инвентаризации и изготовления инвентарного дела на объект недвижимого имущества.
- присваивает объекту недвижимого имущества почтовый адрес.

3.2.5. Если, после истечения одного года со времени открытия наследства, наследники не будут выявлены, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» подготавливает пакет документов, на основании которого подает заявление в суд о признании наследства выморочным и его передаче в муниципальную собственность городского округа «город Дагестанские Огни».

3.2.6. Заявление о признании наследства выморочным подается в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса РФ в суд по месту открытия наследства.

3.2.7. Решение суда о признании наследства выморочным и передаче его в собственность городского округа «город Дагестанские Огни» является правоустанавливающим документом и подлежит, при необходимости, регистрации в органах государственной регистрации прав.

3.2.8. После получения решения суда о признании наследства выморочным и передаче его в собственность городского округа «город Дагестанские Огни», Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» готовит проект постановления о принятии данного имущества на баланс и включении его в реестр муниципального имущества.

3.2.9. Расходы на государственную регистрацию права муниципальной собственности, оплата услуг относительно взятия на учет, осуществление технической инвентаризации и изготовление технического паспорта на объект недвижимого имущества осуществляются за счет средств местного бюджета.

3.2.10. Дальнейшее владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Учет и переход в муниципальную собственность движимого бесхозного имущества.

3.3.1. Информация о движимом имуществе (вещи, которые можно свободно перемещать в пространстве, в том числе металлические конструкции различного назначения, строительные материалы и т.п.), от которого отказался владелец или владелец которого неизвестен, передается в Администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.3.2. Бесхозное движимое имущество переходит в собственность городского округа «город Дагестанские Огни» в случаях:

- если владелец движимого имущества отказался от него;
- если на протяжении шести месяцев со дня обнародования информации о выявленном движимом имуществе, владелец не заявит о своем праве на имущество;
- владелец имущества не будет найден.

3.3.3. Основанием приобретения права муниципальной собственности на бесхозное движимое имущество является Постановление Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

3.3.4. В случае принятия постановления о демонтаже, эвакуации или разрушении бесхозного движимого имущества, такое имущество подлежит демонтажу, эвакуации или разрушению. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» осуществляет демонтаж, эвакуацию или разрушение движимого бесхозного имущества.

3.3.5. Принятые в муниципальную собственность, как бесхозное имущество, инженерные сети, в случае отсутствия соответствующих коммунальных предприятий на территории городского округа «город Дагестанские Огни», которые могут эксплуатировать данные сети, с целью обеспечения приведения указанного имущества в соответствие с нормативными требованиями, надлежащему обслуживанию и предоставлению услуг населению, могут быть переданы безвозмездно в собственность соответствующим специализированным эксплуатирующим организациям по их согласию.

3.3.6. Предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, которые осуществляют эксплуатацию, обслуживание инженерных сетей, в случае выявления на территории городского округа «город Дагестанские Огни» бесхозных

элементов и частей инженерных сетей, которые имеют признаки движимого имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления или получения соответствующей информации, обязаны сообщить об этом в Администрацию городского округа «город Дагестанские Огни».

3.3.7. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» с привлечением предприятий, которые предоставляют услуги централизованного водо-, тепло-, электроснабжения на территории городского округа «город Дагестанские Огни», на протяжении 6 (шести) месяцев с момента выявления этого имущества принимает меры относительно установления владельца выявленных бесхозных элементов и частей инженерных сетей.

3.3.8. В случае установления владельца бесхозного движимого имущества Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» обращается к нему с письменным заявлением о предоставлении отказа от права собственности на указанное имущество.

3.3.9. Если владелец не изъявил желания отказаться от права собственности на выявленное движимое имущество в пользу Администрации городского округа «город Дагестанские Огни», учитывая законодательные ограничения относительно порядка эксплуатации и обслуживания данного имущества, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» обращается в органы прокуратуры и органы государственной власти, которые осуществляют контроль за порядком эксплуатации данного вида имущества, по поводу устранения нарушений требований законодательства и необходимостью обязать владельца обеспечить надлежащие условия эксплуатации и обслуживания указанного имущества.

3.3.10. Дальнейшее владение, пользование и распоряжение муниципальным движимым имуществом осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни».

4. Хранение бесхозного и выморочного имущества

4.1. Обязанность относительно хранения взятого на учет бесхозного и выморочного имущества возлагается на лицо, уполномоченное Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни». Для обеспечения хранения бесхозного и выморочного имущества могут привлекаться муниципальные коммунальные предприятия, учреждения и организации, а также субъекты хозяйствования других форм собственности.

4.2. Выявленные бесхозные инженерные сети (газовые, электрические, канализационные, сети теплоснабжения, водоснабжения и т.д.) могут по согласованию передаваться на хранение соответствующим эксплуатирующим организациям. Для обеспечения безопасной жизнедеятельности и предупреждения несчастных случаев при использовании инженерных сетей потребителями, эксплуатирующая организация осуществляет работы по техническому обслуживанию за счет собственных средств.

4.3. Для покрытия затрат, связанных с хранением бесхозного недвижимого имущества, оно может быть передано на хранение с правом пользования им при условии его сохранности.

4.4. Передача имущества на хранение оформляется актом приема-передачи с описанием имущества и указанием:

- относительно юридического лица - полного наименования, адреса, фамилии, имени и отчества должностного лица, а также отметки о том, что лицо, которое приняло имущество на хранение, предупреждено об ответственности за недостачу, замену или порчу этого имущества. Один экземпляр акта приема-передачи имущества вручается представителю юридического лица или лицу, которое приняло его на ответственное хранение, второй экземпляр остаётся в Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» для учета.

4.5. Лицо, которое приняло на хранение бесхозное недвижимое имущество, несет ответственность за хранение такой вещи с момента подписания им акта приема-передачи и до передачи ее другому лицу. Лицо, которое приняло на хранение бесхозное недвижимое имущество, обязано предоставлять в Администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» по его требованию отчет о состоянии и использовании такого имущества. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» вправе проводить проверку условий хранения и использования бесхозного недвижимого имущества, как путем запросов, так и путём осмотра такого имущества.

4.6. В случаях, когда до окончания установленного законом годичного срока со дня постановки имущества на учет, появится его собственник, имущество возвращается собственнику после возмещения им затрат, связанных с выявлением, оценкой и хранением этого имущества. Возвращение собственнику имущества предприятием (организацией), на хранении у которого оно находилось, производится на основании распоряжения Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» после проведения проверки и подтверждения собственником права собственности на это имущество.

5. Ответственность и разрешение споров

5.1. За утаивание фактов выявления имущества, предоставление заведомо ложной информации или затягивание в ее предоставлении, невыполнение требований настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления, предприятий, учреждения, организации, физические лица несут дисциплинарную, административную и уголовную ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Все споры относительно принятого в муниципальную собственность бесхозного или выморочного имущества решаются в судебном порядке.



Утверждён
постановлением Администрации ГО
«Город Дагестанские Огни»
от «11» 09 2026 г. № 380

**Состав межведомственной комиссии по выявлению, учету, хранению
бесхозного имущества, признанию выморочным и принятию такого
имущества в муниципальную собственность городского округа
«Город Дагестанские Огни»**

Председатель комиссии:

Абдулагаев Азим Абдулагаевич - заместитель главы администрации городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Заместитель председателя комиссии:

Гаджиалиев Зияутдин Абдулхаликович – и. о. начальника МКУ «УИ и 30» городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Секретарь комиссии:

Умаров Анвер Шихмагомедович – и. о. главного специалиста имущественного отдела МКУ «УИ и 30» городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Члены комиссии:

Магомедов Алибек Магомедович - начальник МКУ «УА и Г» городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Агарзаев Асанбег Сейдуллахович – начальник МКУ «Централизованная бухгалтерия» городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Абдухаликов Надыр Богларханович – помощник главы городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Аскеров Гаир Назирович – техник – электрик администрации городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Курбанов Арсен Гаджимирзаевич – и. о. начальника МБУ «УЖКХ и Б» городского округа «Город Дагестанские Огни»;

Нурахмедов Нариман Борисович – начальник ЭГС «Самурское» г. Дагестанские Огни (по согласованию);

Акберов Эрландер Юсуфович – мастер участка Филиала Дагэнерго - «ПАО Россети Северный Кавказ» (по согласованию);

Султанахмедова Фериде Айдиновна – врио директора МУП «Тепловые сети» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Адамов Максим Таривердиевич – и. о. исполнительного директора филиала АО "Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения" «Горводоканал г. Дагестанские Огни» (по согласованию).